

Flowers hill

residence

FLOWERS HILL

Mirë se vini në Rezidencën

...rezidenca më **e re** në zonën më **elitare** të kryeqytetit!

në *Realitet*



nga *Vizioni*



Flowers Hill

Pjesë e Bllokut të Vilave Elitare



Flowers Hill është një projekt **i ri** në Tiranë, i cili po zhvillohet në zonën më elitare të **Lundrës**. Rezidenca do të jetë lagjia më e re e banimit, dhe shumë shpejt do të bëhet pjesë e rezidencave **ekskluzive** të zonës.



Lundra njihet si një nga zonat rurale të Tiranës që shquhet për prodhimin e **verës** dhe **vreshtat** e gjëra dhe **ullishtat** pafund. Ndërtimi i qendrës tregtare më të madhe në vend, TEG (Tirana EastGate), ndryshoi shumë raporte në Lundër dhe sot askush nuk mund t'i referohet më si **zonë rurale**.

Lundra është një zonë **dinamike** pranë Tiranës, e cila është shndërruar në **qendër urbane** dhe **ekonomike**. Zona strehon shkolla prestigjioze me **standarde të larta**, tërheq familje dhe profesionistë. Shërbimet moderne, përfshirë **qendra tregtare** dhe **restorante**, janë në rritje, ndërsa infrastruktura e përmirësuar siguron lidhje të shpejta me kryeqytetin. Bizneset e mëdha dhe zyrat qendrore të kompanive janë zhvendosur për **hapësira moderne** dhe **kosto të favorshme**.

Me lagje **të gjelbra** dhe **planifikim të mirë**, Lundra ofron një mjedis tërheqës për **jetesë** dhe **punë**, me potencial **për zhvillim të mëtejshëm**.



Investimi
më **i zgjuar**

Flowers Hill është i projektuar si **një kopsht banimi**. Ky komunitet **i vogël** dhe **ekskluziv** ofron vila për **49 familje**, larg zhurmës, kaosit dhe ndotjes së kryeqytetit.

Zona e Lundrës, ku ndodhet Flowers Hill, ka tërhequr **investime të mëdha** gjatë dekadës së fundit, si në pasuri të paluajtshme me rezidenca luksoze, ashtu edhe në sektorin e biznesit. Projekti ynë ofron **një stil jetese elitare**, me **standarde të larta**, duke krijuar një komunitet **të qetë** dhe **modern** fare pranë Tiranës.

Shumë shpejt, **Flowers Hill** do t'ju ofrojë mundësinë të jetoni **në harmoni** me natyrën, në një mjedis **të planifikuar** me kujdes për të garantuar **cilësi** dhe **ekskluzivitet**.

LUNDËR

Blloku i Vilave Elitare,
Rruga "Xixi"







Vila

me çmime **ekskluzive**
në **Bllokun e Vilave Elitare**

Përse të *investosh* në Rezidencën Flowers Hill?

Rezidenca Flowers Hill është e pozicionuar në Lundër, **Blloku Elitar**, Tiranë, me orientim drejt **perëndimit**.



NUMËR I VOGËL BANESASH

Gjithsej **49 familje**; Rezidencë **e vogël**, dhe **ekskluzive**.



ZONË E ZHVILLUAR

Zona e Lundrës është kthyer **në polin më të rëndësishëm** zhvillimor të Tiranës moderne policentrike. Zona është objekt i **investimeve** të konsiderueshme në dekadën e fundit.





ARRATISJE NGA QENDRA E ZHURMSHME

Zona e Lundrës sot po shihet si arratisja nga qendra **e zhurmshme**, për t'u akomoduar në **natyrën** dhe **ajrin e pastër**.

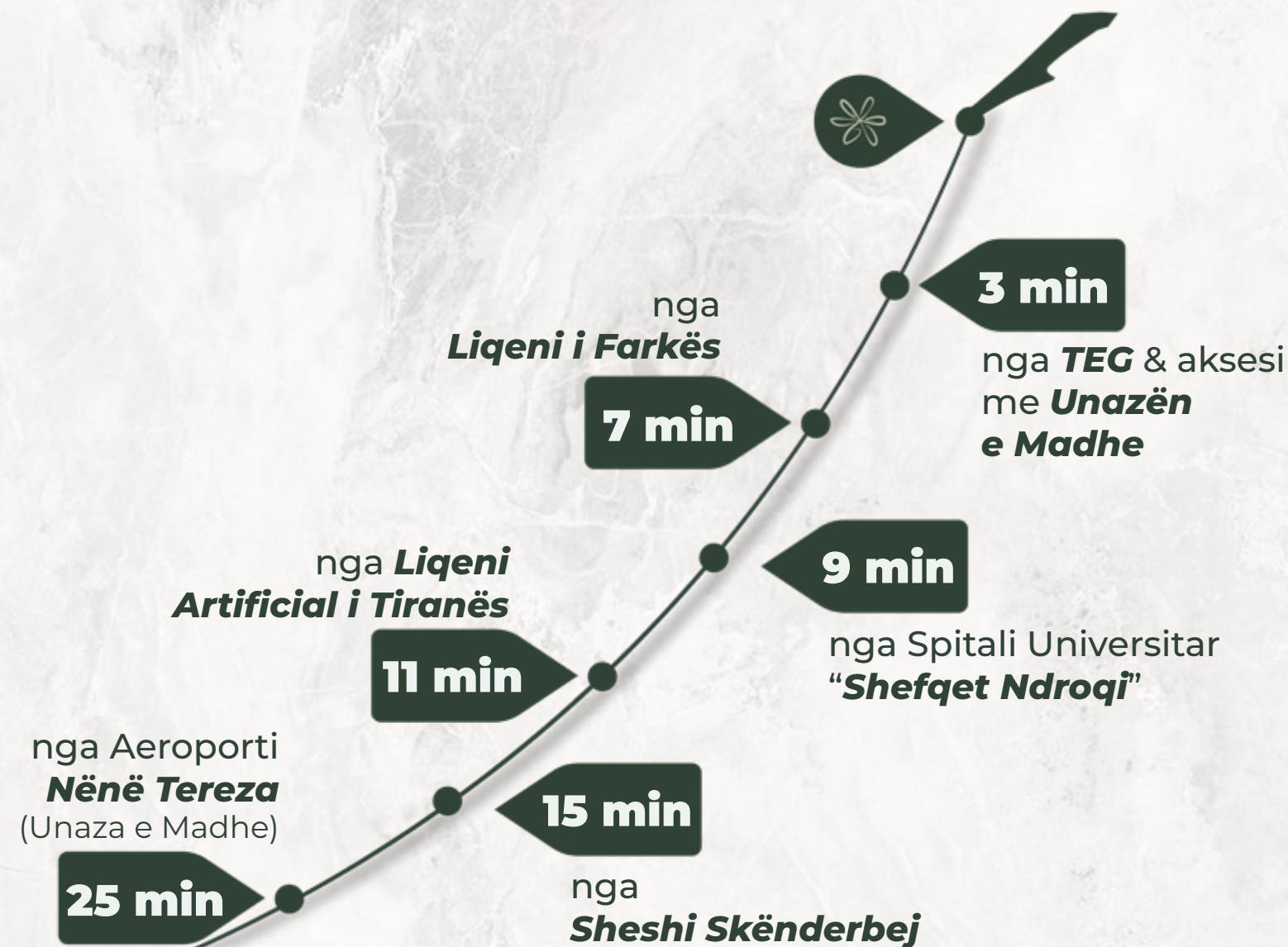


KLIMË E PËRSHTATSHME

Në krahasim me Tiranën, ndërtimi në këtë zonë **favorizohet** nga një **klimë** më **e qëndrueshme** duke iu larguar lagështirës tipike të kryeqytetit.



Vendndodhja e Flowers Hill





Flowers
Hill

Qetësi, siguri, **shtëpi.**



Krijajmë
kujtime

Flowers Hill po zhvillohet në një segment shumë të favorshëm, jo vetëm nga ana gjeografike, në **afërsi të Tiranës**, por edhe në **afërsi me kryqëzimet më të rendësishme** pranë **Unazës së Madhe** të Tiranës.



Pozicionimi shumë pranë Qendrës Tregtare më të madhe në vend, **TEG**, krijon një **avantazh** për banorët, ku mund t'i gjejnë të gjitha **facilitetet**.



E pozicionuar në **Bllokun Elitar**, për vetëm **11km** nga qendra e qytetit, gëzon komunikim direkt me facilitetet që ofron **kryeqyteti** si dhe zona të tjera pranë, si **Parku i Liqenit Artificial** të Tiranës, **Liqeni i Farkës** dhe **Mali i Dajtit**.

Një tjetër avantazh i pozicionimit është distanca prej vetëm **25km** nga **Aeroporti i Rinasit**.



Aksesi direkt në **rrugët kombëtare** bën të mundur lidhjen brenda pak minutave me qytetet kryesore të vendit si **Elbasani, Durrësi** etj.



Në një qytet si Tirana që tenton të shkëputet nga qendra drejt **zhvillimit policentrik**, Lundra ka krijuar një pikë të fortë **reference** dhe **rëndese** për kryeqytetin.



Shvilloni
të ardhmen tuaj në Flowers Hill



VILA **TË BASHKËLIDHURA**



Sunset Vila



Sunrise Vila

Sunset



Flowers Hill ofron një mundësi **unike** jetese duke propozuar një hapësirë të kuruar në **qetësinë** e gjelbërimit të kryqëzuar me **luksin**.

Sunset Vila është i grupuar në dy-tri-katër vila **të bashkalidhura** me njëra- tjetrën.

Këto vila janë të projektuara për të ofruar **komoditetin** që i duhet **çdo familjeje**, me një sërë **hapësirash** për përdorime të ndryshme (dhoma gjumi, sallon, dhomë lojrash, kinema në shtëpi, zyrë, etj).

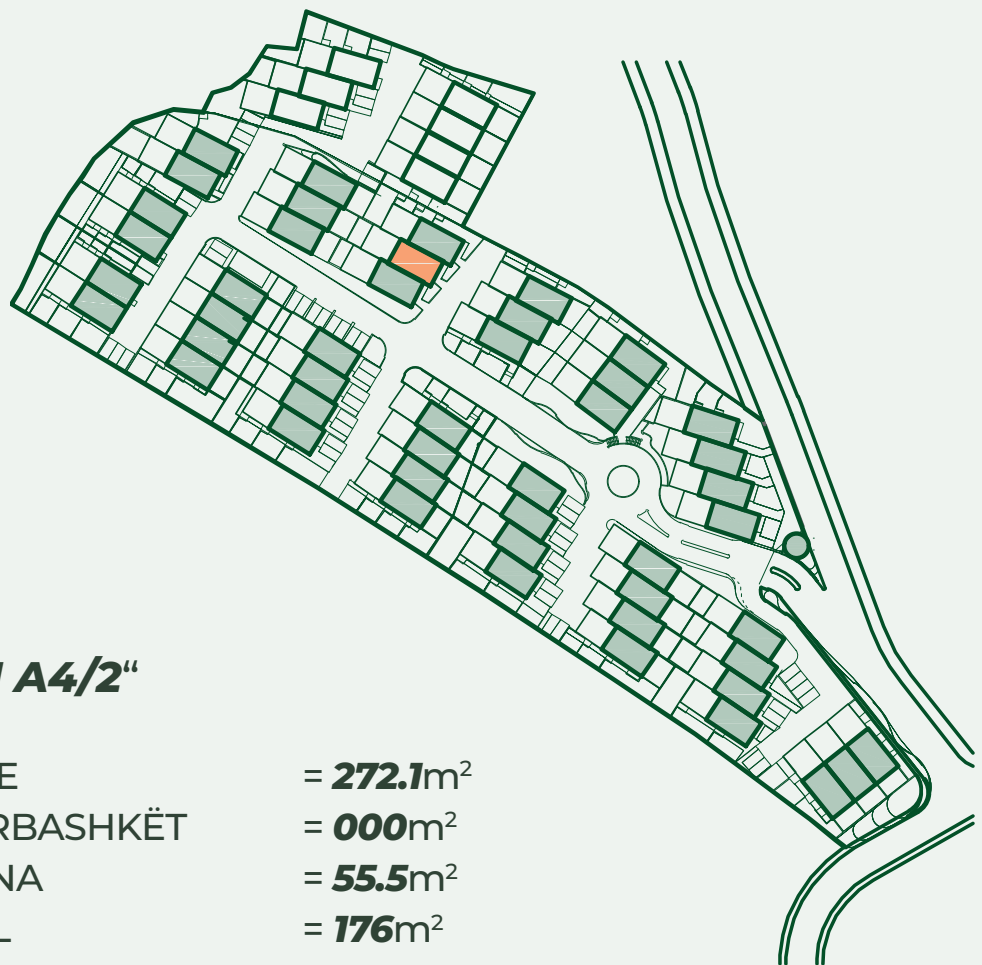
Me një **oborr** dhe **pishinë** të jashtme, garanton një hapësirë **relaksuese** dhe **të këndshme**.

Vila ofron parkim per dy makina, dhe të gjitha kushtet e nevojshme për një jetesë **komode** si banim dhe rekreacion, lavanteri, gardrobë etj, në katin 0.

Disa prej vilave të kësaj tipologjie e kanë parkimin në **nëntokë**, përkatësisht të pozicionuar në objektin **1 & 2** të rezidencës Flowers Hill.

Vilat e Bashkalidhura të **Sunset** Vila në REZIDENCËN FLOWERS HILL kanë një sipërfaqe rreth **272m² - 280m²**, të organizuara në **3+1**, në **tri kate**.

Vilat kanë sipërfaqe të jashtme parcele nga **165m² - 387m²**.



VILA "**OBJEKTI A4/2**"

SIPERFAQE FIZIKE	= 272.1m²
SIPERFAQE E PËRBASHKËT	= 000m²
VERANDA+PISHINA	= 55.5m²
PARCELË/TRUALL	= 176m²
PARKIM I HAPUR	= 32.4m²



Dhomë gjumi



Ambjent Rekreativ



Tualet



Dhomë ndenjeje



Pishinë



Tualet



Ambjent teknik
poshtë pishinës



Veranda e
pishinës

2x



Dhomë gjumi



Lavanderi

2x



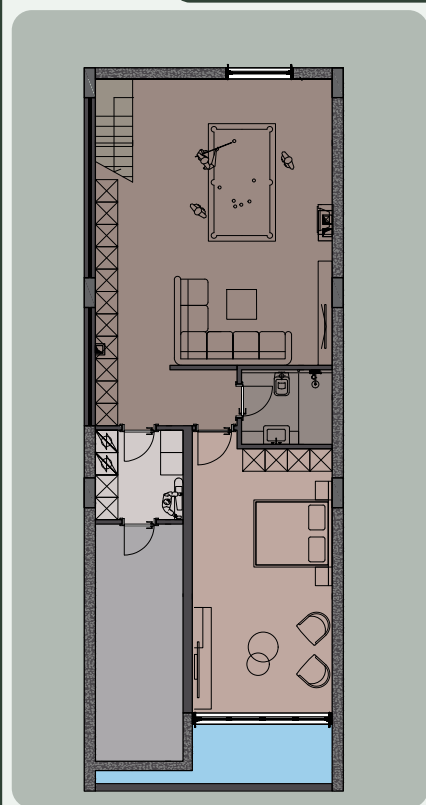
Pishinë

2x

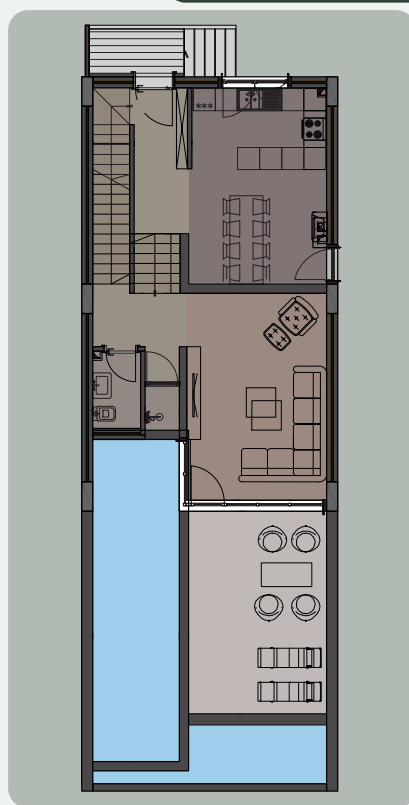


Tualet

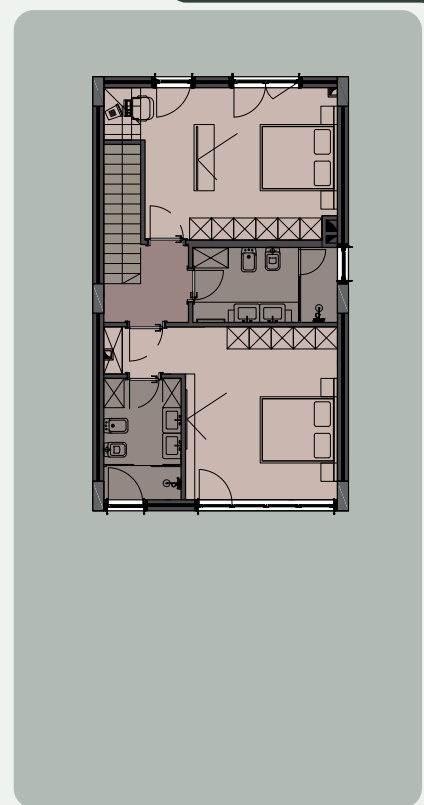
Kati 1



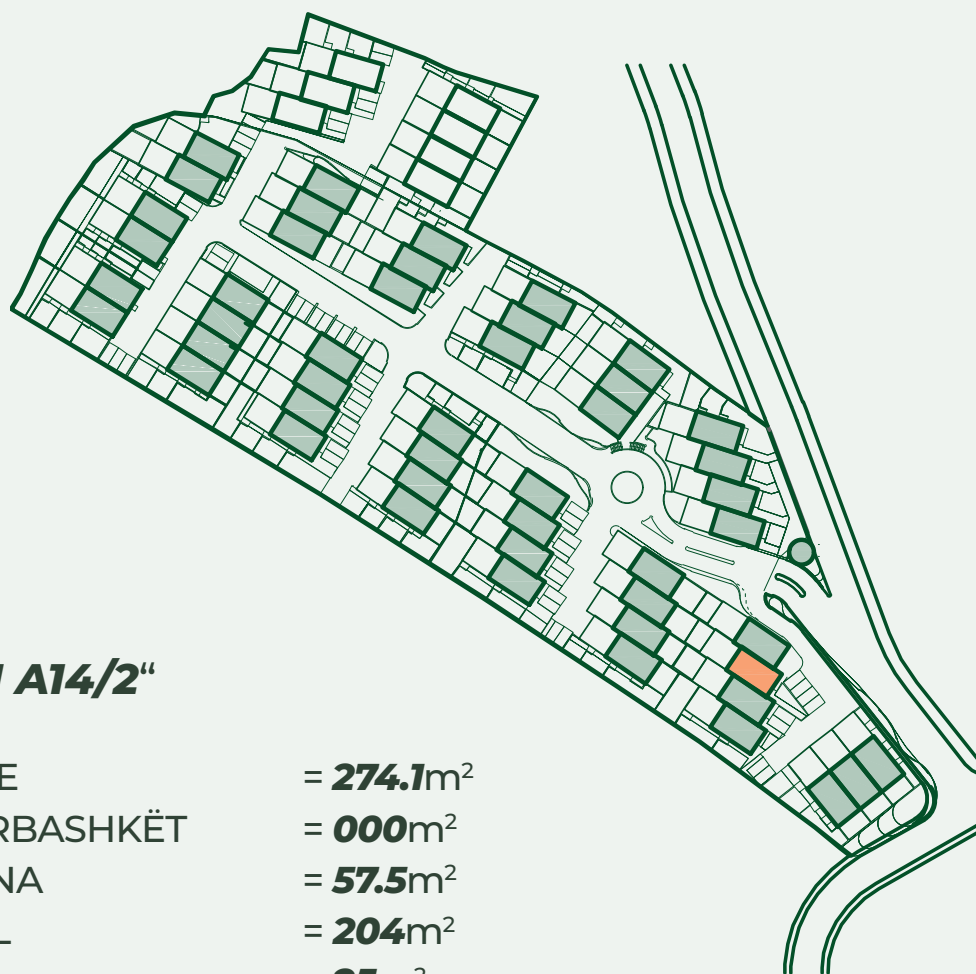
Kati 2



Kati 3



Sipërfaqe: 165m² - 387m²



VILA "OBJEKTI A14/2"

SIPERFAQE FIZIKE	= 274.1 m ²
SIPERFAQE E PËRBASHKËT	= 000 m ²
VERANDA+PISHINA	= 57.5 m ²
PARCELË/TRUALL	= 204 m ²
PARKIM I HAPUR	= 25 m ²



Dhomë gjumi



Ambjent rekreativ



Tualet



Dhomë ndenjeje



Pishinë



Tualet



Ambjent teknik
poshtë pishinës



Veranda e
pishinës

2x



Dhomë gjumi



Lavanderi

2x



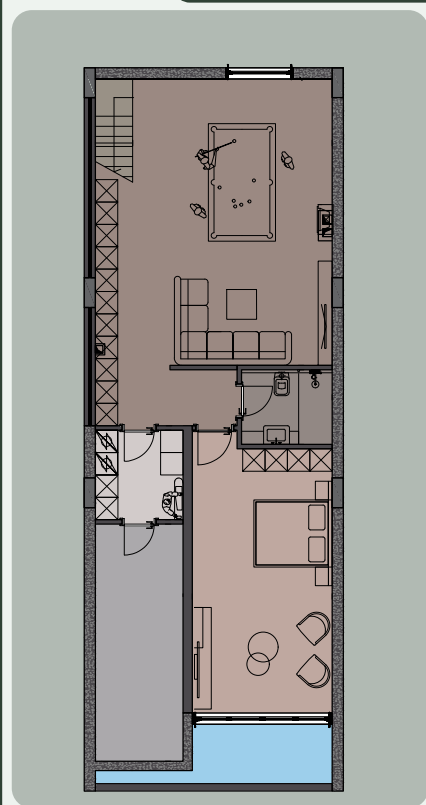
Pishinë

2x

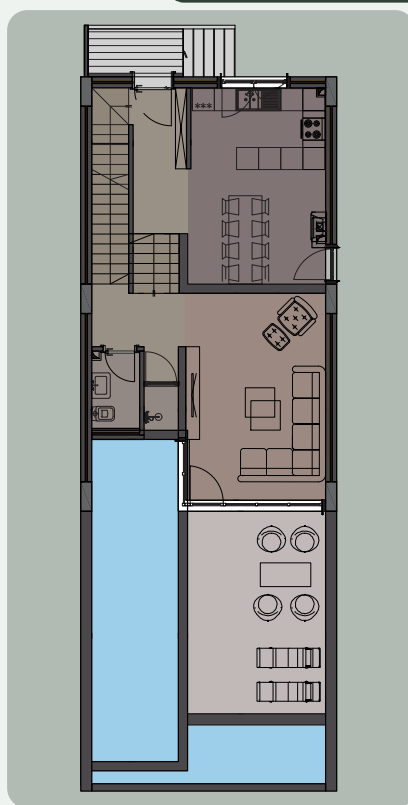


Tualet

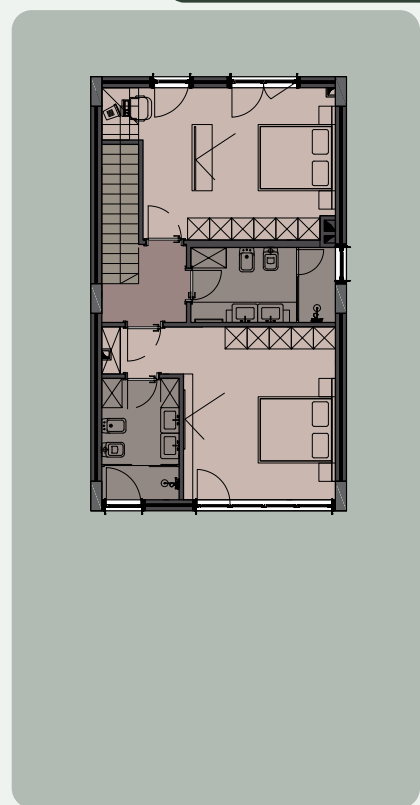
Kati 1



Kati 2



Kati 3



Sipërfaqe: 165m² - 387m²



Komoditeti



Hapësira
që **frymëzojnë**



Elegance

Sunrise



Flowers Hill ofron një mundësi **unike** jetese duke propozuar një hapësirë të kuruar në qetësinë e gjelbërimit të kryqëzuar me **luksin**.

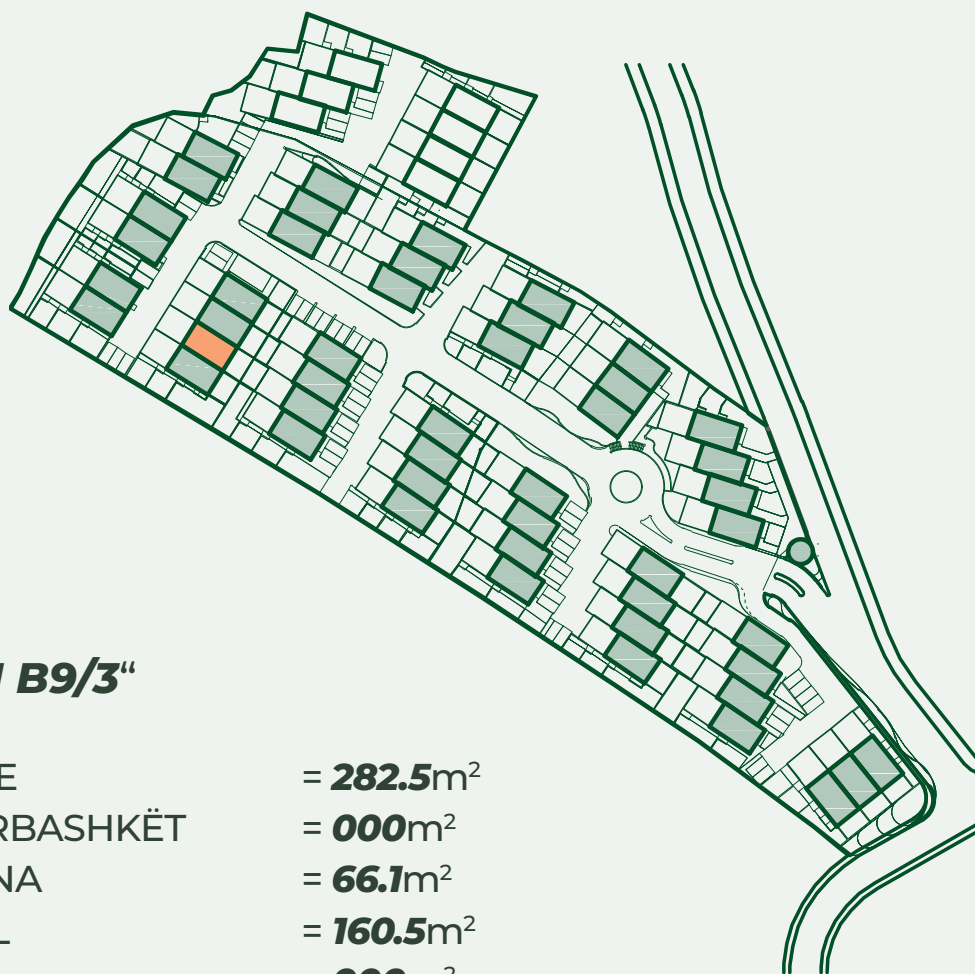
Sunrise Vila është i grupuar në tri-katër vila **të bashkalidhura** me njëra-tjetrën.

Kjo vilë është projektuar për të ofruar **komoditetin** që i duhet **çdo familjeje**, me një sërë **hapësirash** për përdorime të ndryshme (dhoma gjumi, sallon, dhomë lojrash, kinema në shtëpi, zyrë, etj).

Me një **oborr** dhe **pishinë** të jashtme, garanton një hapësirë **relaksuese** dhe **të këndshme**.

Vila ofron parkim për dy makina, dhe të gjitha kushtet e nevojshme për një jetesë **komode** si banim dhe rekreacion, lavanteri, gardrobë etj, në katin **0**.

Vilat e Bashkalidhura të **Sunrise** Vila në REZIDENCËN FLOWERS HILL kanë një sipërfaqe rreth **282m² - 289m²**, të organizuara në **4+1**, një tri kate, gjithashtu edhe një sipër-faqe oportune. Vilat kanë sipërfaqe të jashtme parcele nga **158m² - 337m²**.



VILA “**OBJEKTI B9/3**”

SIPERFAQE FIZIKE	= 282.5m²
SIPERFAQE E PËRBASHKËT	= 000m²
VERANDA+PISHINA	= 66.1m²
PARCELË/TRUALL	= 160.5m²
PARKIM I HAPUR	= 000m²



Dhomë gjumi



Dhomë ndenjeje



Lavanderi



Kuzhinë



Tualet



Tualet



Ambjent teknik
poshtë pishinës



Veranda e
pishinës

2x



Dhomë gjumi



Parkim



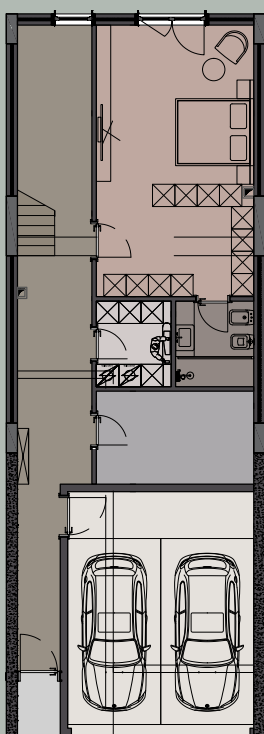
Pishinë

2x

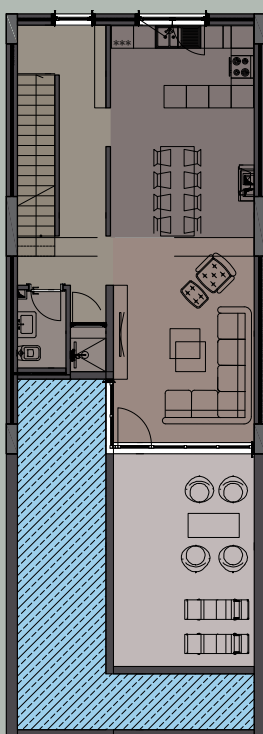


Tualet

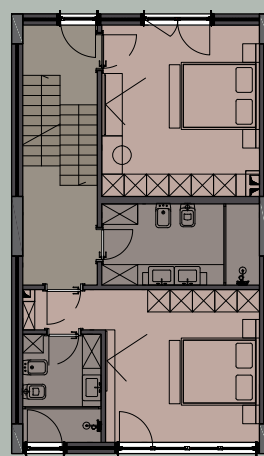
Kati 1



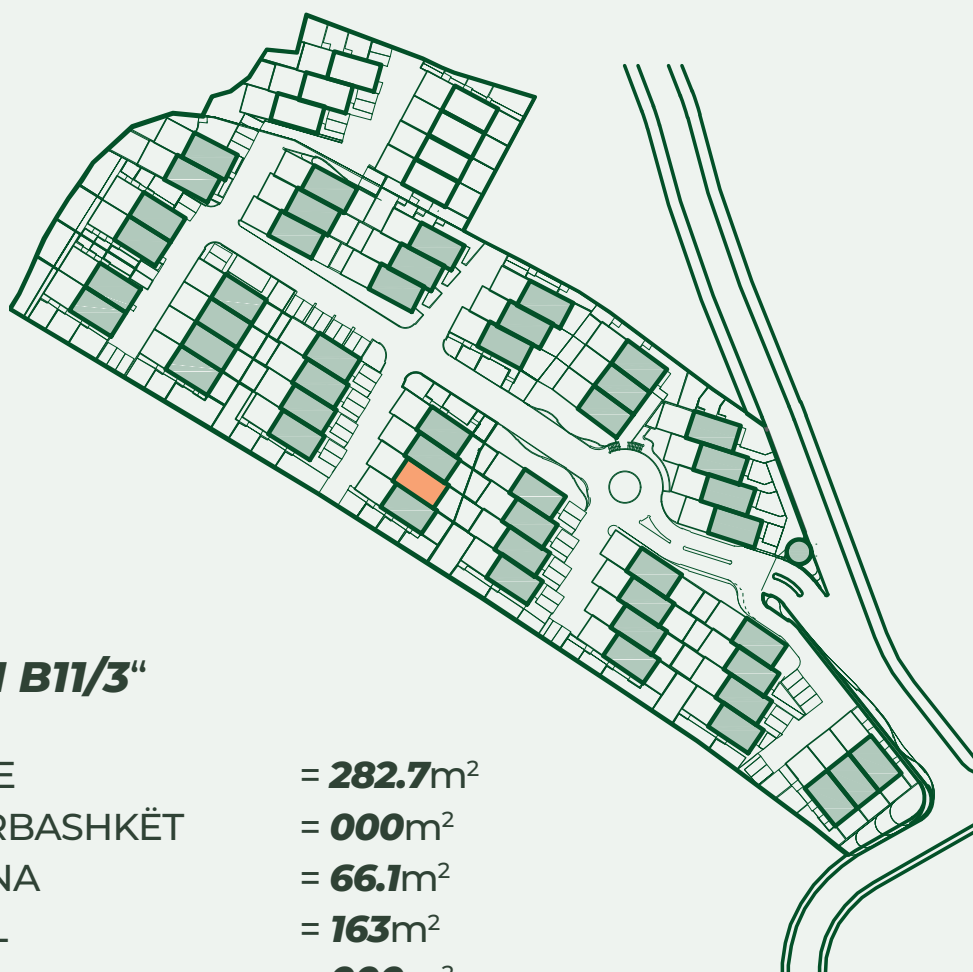
Kati 2



Kati 3



Sipërfaqe: 158m² - 337m²



VILA "OBJEKTI B11/3"

SIPERFAQE FIZIKE	= 282.7 m ²
SIPERFAQE E PËRBASHKËT	= 000 m ²
VERANDA+PISHINA	= 66.1 m ²
PARCELË/TRUALL	= 163 m ²
PARKIM I HAPUR	= 000 m ²



Dhomë gjumi



Dhomë ndenjeje



Lavanderi



Kuzhinë



Tualet



Tualet



Ambjent teknik
poshtë pishinës



Veranda e
pishinës



Parkim



Pishinë

2x



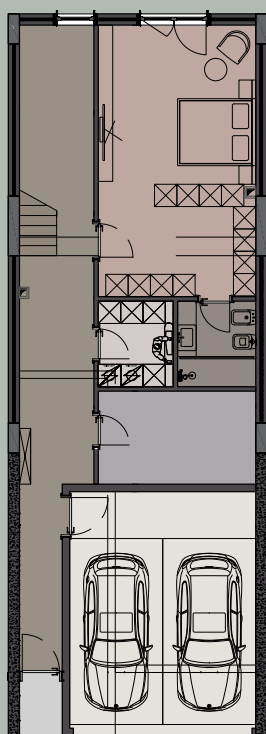
Dhomë gjumi

2x

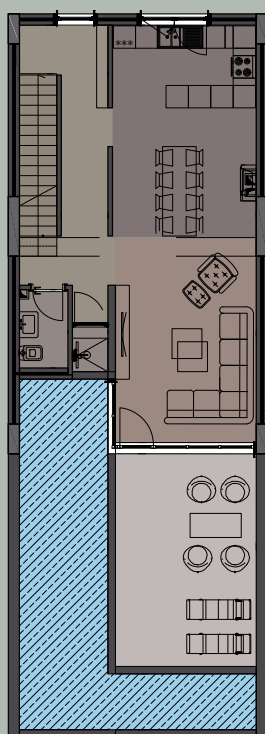


Tualet

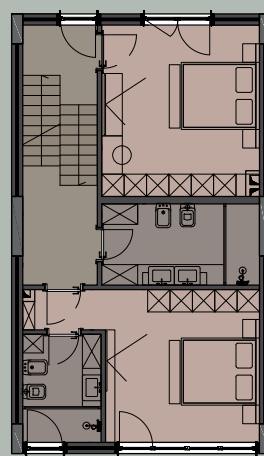
Kati 1



Kati 2



Kati 3



Sipërfaqe: 158m² - 337m²



Fundjavat
në **shtëpi**



Hapësirë
për të gjithë **familjen**



Njedis
modern dhe i qetë



Rezidenca **Flowers Hill**, garanton **cilësi të lartë** teknike. Ajo bazohet në standardet e përcaktuara të **Eurocode**, që ofron përvojat dhe praktikat më të mira **evropiane**.

Plani ynë i zhvillimit në rezidencë ofron menaxhim **të sigurtë** të shërbimeve bazë si kujdesi për **ujin e pijshëm, rrymën elektrike, sistemet e kanalizimit** të ujrave të bardha e të zeza dhe **trajtimin individual** të tokëzimit të objekteve.

Vëmendje e veçantë gjatë procesit të zhvillimit do t'i jepet edhe elementeve të **qëndrueshmërisë sizmike**, specifikisht mbrojtjes nga **tërmetet**, si edhe mbrojtjes nga **zjarri**.

Në mënyrë shumë të kujdesshme është planifikuar **sistemi rrugor** dhe **sistemi i parkimeve**, duke e bërë më të sigurtë jetën e këmbësorëve, dhe duke rregulluar qarkullimin e makinave.

Rezidenca do të jetë e monitoruar për **24 orë** gjatë gjithë javës me sistem **CCTV** dhe me **patrulla sigurie**.



Larg **zhurmës dhe kaosit**

Administrim



Flowers Hill do të qëndrojë gjithmonë e rregullt falë menaxhimit **profesional** të hapësirave të përbashkëta nga kompania jonë partnere "**S&D Invest**".



Rezidenca do të ketë administratorë objekti **të dedikuar**, i cili do të jetë në shërbim të banorëve për të **menaxhuar** dhe **koordinuar** një bashkëjetesë **të qetë**.



Banorët **e rinj** të Flowers Hill do të përfitojnë nga përvoja **15 vjeçare** e menaxhimit dhe administrimit të **bashkëpronësisë**.

Zyra e administrimit të hapësirave të përbashkëta ofron një sërë **paketash** dhe **shërbimesh** për t'u ardhur në ndihmë **banorëve** që të **menaxhojnë** më mirë pronat e tyre.



Administrimi



Shërbim **Sigurie**



Pastrimi



Gjelbërim



Mirëmbajtja **Teknike**



Mirëmbajtja **Elektrike**



Stil
unik jetese

Filozofia e *parkimeve* në rezidencën Flowers Hill



1 shtëpi për makinën *Tuaj*
(vila)



2 shtëpi për makinën *Tuaj*
(2 parkime)



1 shtëpi për makinën e *migve*
(parkimi i vizitorëve)



Parkime
të **mbyllura**



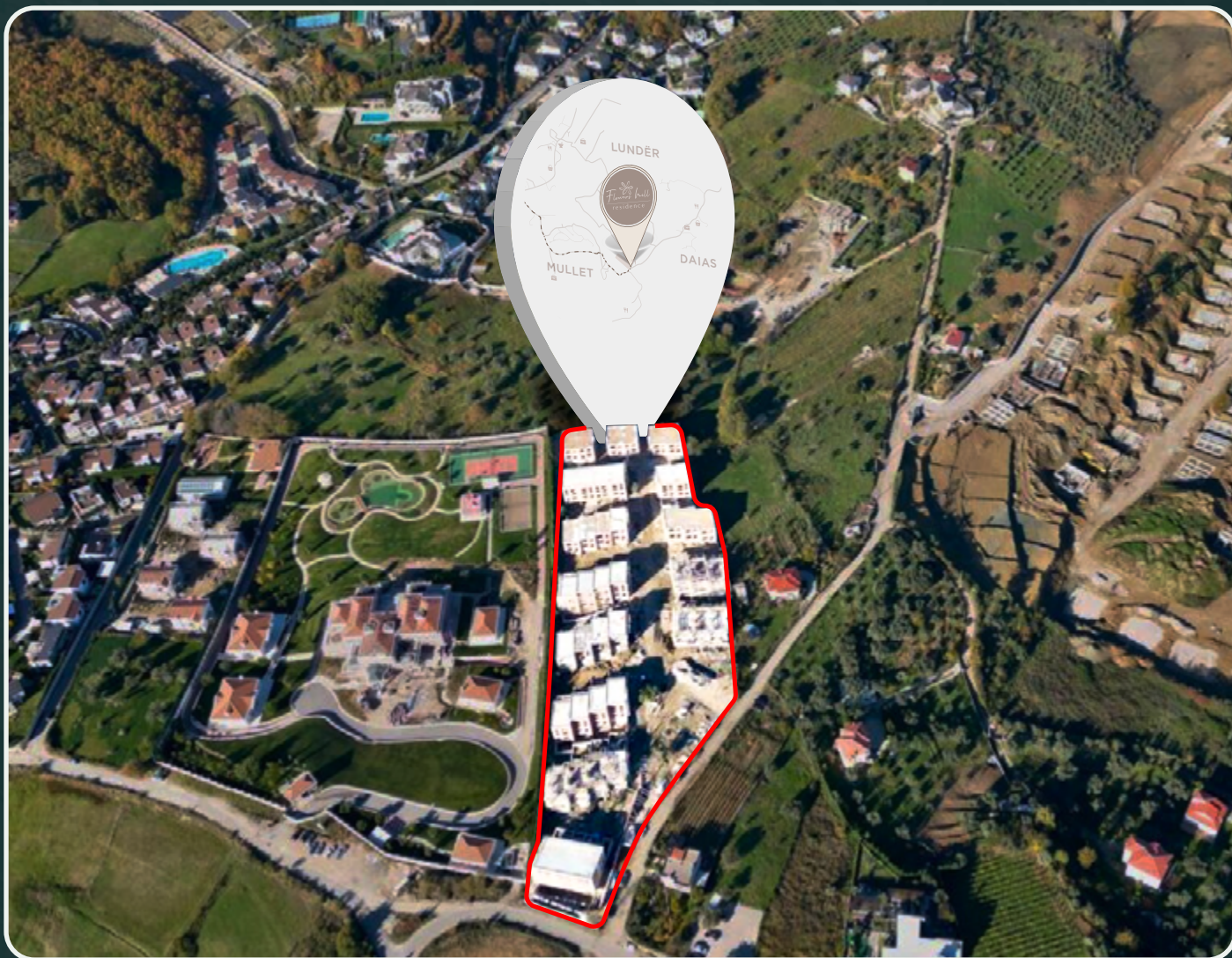
Parkime
të **hapura**

Faza e Projektit



Faza aktuale





Bashkjetese
elitare







WE GO
BIG IN
Europe

Grupi AGIKONS i themeluar **në vitin 1996** nga Z. Gentjan Sula, Grupi AGIKONS është një nga aktorët kryesorë dhe më të suksesshëm në fushën e investimeve **në Ballkan** dhe më gjerë. Me një prani të konsoliduar në vende si **Mbretëria e Bashkuar, Shqipëri, Kosovë, Itali** dhe **Greqi**, AGIKONS është sinonim i besueshmërisë dhe profesionalizmit, duke operuar në një gamë të gjerë industrish me ndikim të fortë në nivel **kombëtar** dhe **ndërkombëtar**.

Të udhëhequr nga **standarde të larta etike** dhe **biznesore**, AGIKONS kombinon kapital të fuqishëm **financiar**, burime njerëzore **të jashtëzakonshme** dhe një përkushtim **të palëkundur** ndaj **inovacionit**. Grupi është i fokusuar në rritje të qëndrueshme, përmirësimin e standardeve të cilësisë dhe zbatimin e praktikave të qëndrueshme **mjedisore** dhe **sociale**, duke u pozicionuar si një lider **në tregun global**.

Me një ekip prej mbi **3000 profesionistësh** të përkushtuar, AGIKONS vazhdon të nxisë **zhvillimin ekonomik**, të krijojë mundësi punësimi dhe të promovojë përfshirjen sociale, duke lënë një ndikim **pozitiv** dhe **të qëndrueshëm** në komunitetet ku operon.

AGIKONS është më shumë se një grup investimesh – është **një vizion** për të ndërtuar **një të ardhme** më të mirë përmes **inovacionit, përgjegjësisë** dhe **suksesit** të përbashkët.

Investimet në Europë



Bashkëpunëtorët



Zaha Hadid

BIG

BJARKE INGELS GROUP

314

studio

Flowers hill

residence

KONTAKTE



Blloku i Vilave Elitare,
Rruga “Xixi”, Lundër, Tiranë, Shqipëri



Zyrat e Shitjeve

Rezidenca “Kodra e Diellit” 2, Objekti Flutura



+355 68 407 6883



sales@agikons.com



[flowers_hill](https://www.instagram.com/flowers_hill)



Flowers Hill

Flowers hill

residence



Adresë Rezidence

Blloku i Vilave Elitare,
Rruga "Xixi", Lundër, Tiranë, Shqipëri

